

# Mobilitets- och parkeringsutredning

## Skola och äldreboende i Önnered

Författare: Maria Albertsson maria.albertsson@norconsult.com

Kontaktperson: Maria Hallberg maria.hallberg@norconsult.com

Beställare: Göteborgs stad Stadsledningskontoret, Helena Renström och Johan Pfeiffer

*Utredningen följer Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad version 1.1 (17 april 2019).*

### Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av
2020-01-10	1.0	Mobilitets- och parkeringsutredning	Maria Albertsson
2020-01-10	1.1	Reviderad Mobilitets- och parkeringsutredning	Maria Albertsson

## Sammanfattning

Mobilitets- och parkeringsutredningen omfattar en ny skola och ett nytt äldreboende i Önnered. I dagsläget finns en skola och ett äldreboende i området som ersätts. Inom området där skolan och äldreboendet kommer att byggas kommer det att finnas ett litet lokalt torg och busshållplatser finns i nära anslutning till verksamheterna. Inga mobilitetsåtgärder planeras att genomföras. Detaljplanen bör möjliggöra 40 bilplatser och cirka 350 cykelplatser för skolan samt 10 bilplatser och 15 cykelplatser för äldreboendet.

## Innehållsförteckning

Sammanfattning .....	2
Inledning .....	4
P-tal .....	5
Startvärde .....	5
Fastställd zon och startvärde bil och cykel .....	5
Resultat startvärde .....	5
Lägesbedömning .....	5
Bilparkering .....	6
Cykelparkering .....	7
Resultat lägesbedömning .....	7
Projektanpassning .....	7
Bilparkering .....	7
Cykelparkering .....	8
Resultat projektanpassning .....	8
Resultat p-tal .....	8
P-tal bil .....	8
P-tal för cykel .....	8
Parkeringsplatser .....	9
Bilparkering .....	9
Antal platser från P-tal .....	9
Parkeringslösning .....	9
Cykelparkering .....	10
Parkering för ny bebyggelse .....	10
Lokalisering och utformning av parkering .....	10
Samnyttjande .....	10
Reglering, kostnadstäckning och byggskede .....	10
Parkering på gatumark .....	10
Förutsättningar för kostnadstäckning .....	11
Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet .....	11

## Inledning

Syftet är att möjliggöra för en ny skola längs Juteskärgatan och ett nytt äldreboende längs med Klåveskärgatan och Önneredsvägen. Skolan F-9 planeras på en cirka 36 000 kvm stor tomt med en byggnad om 16 000 m<sup>2</sup> BTA för cirka 1 300 elever och 314 sysselsatta inom skolan. Äldreboendet planeras på en cirka 8 800 kvm stor tomt för cirka 140 lägenheter. I dagsläget används marken för skola, förskola och äldreboende. När området förändras med nya kvarter kommer den kommunala gatan Juteskärgatan att flyttas för att möjliggöra en större tomt för skolan. Inom kvarteret för äldreboendet planeras också en idrottshall, hus med bostäder och lokaler i bottenplan samt ett litet torg. Dessa omfattas inte av den här mobilitets- och parkeringsutredningen.

En mobilitets- och parkeringsutredning behövs eftersom undantagskriterierna i Göteborgs stads riktlinjer för mobilitet och parkering inte uppfylls. Utredningen följer riktlinjernas anvisningar om analys av mobilitet och parkeringsfrågan. Exploateringen utgör inte en komplettering av befintlig struktur.

---

## P-tal

### *Startvärde*

I detta avsnitt väljs normalspann och utgångspunkt för bil och cykel.

#### Fastställd zon och startvärde bil och cykel

Områdena för den nya skolan och äldreboendet ligger i zon D vilket för skola ger parkeringstalet 1,2 bilplatser per klass/avdelning.

För att beräkna antalet parkeringsplatser för cykel används ett spann på 20-40% av de förväntade samtida personal och besökarna till skolan. En mycket god tillgänglighet för cykel ger ett högt värde att utgå ifrån på samma sätt som sämre förutsättningar för cykel ger ett lägre värde inom spannet.

För äldreboendet anges inget parkeringstal utan förväntad efterfrågan på parkering för äldreboendet har tagits fram i en särskild utredning, "Särskild utredning P-tal för äldreboende i Önnered". Här finns även underlag för beräkning av antalet cykelplatser.

#### Resultat startvärde

Skolan har ett parkeringstal som är 1,2 bilplatser per klass/avdelning.

Antal cykelparkeringsplatser beräknas utifrån spannet 20-40% beroende på förutsättningarna för att ta sig till och från med cykel.

För äldreboendet har en särskild utredning "Särskild utredning P-tal för äldreboende i Önnered" tagits fram.

### *Lägesbedömning*

Elever som bor väster om Önneredsvägen och går i skolan i Önneredsskolan behöver korsa vägen för att ta sig till skolan. Önneredsvägen trafikeras av buss i linjetrafik och har en tydlig karaktär av att vara en genomfartsgata vilket gör den till en barriär i området. I dagsläget finns en gång- och cykeltunnel under Önneredsvägen nära skolan. I samband med att området byggs om läggs tunneln igen och ersätts med en passage i plan och gatan får kantstensparkering och/eller angöringsplats för att göra vägen mer stadslik.



*Bilden visar de aktuella utredningsområdena och en radie 400 meter kring dessa.*

## Bilparkering

I detta avsnitt anpassas parkeringstalet för bil utifrån platsens läge och förutsättningar.

### *Sammanvägd tillgänglighet*

#### Kollektivtrafik

Det finns en busshållplats, Juteskärgatan, som ligger 70 – 150 meter från den planerade skolan och en busshållplats, Klåveskärgatan, som ligger 70 meter från det planerade äldreboendet. Busshållplatserna kommer att finnas kvar efter att området har byggts om. Idag trafikeras busshållplatserna av en busslinje, linje 94. Under högtrafik varierar turtätheten mellan 10- och 30-minuterstrafik. Övrig tid med två bussar i timmen med undantag för den sista turen som går en gång i timmen, utöver nattuppehållet mellan klockan 01.15 och 05.30.

#### Cykel

Förutsättningarna för att cykla i området och till de aktuella verksamheterna bedöms som goda. Området har ett nät av cykelvägar som på en del ställen övergår i att cykla i blandtrafik men då på gator i bostadsområdet med låga hastigheter och lite övrig trafik.

I samband med att området förändras kommer gång- och cykeltunneln under Önneredsvägen att läggas igen. Tunneln ersätts med en passage i plan över Önneredsvägen.

Inga ytterligare åtgärder för att förbättra för cyklister planeras i dagsläget men arbetet med att se över förutsättningarna för att cykla i området ur ett större perspektiv pågår.

#### Övrigt

Inom det aktuella området planeras för ett litet torg som både skolan och äldreboendet kommer att angränsa till. Torget kan i viss utsträckning underlätta för personal på skola och äldreboende att uträtta ärenden i anslutning till sin arbetsplats och på så sätt inte behöva använda bil. I området planeras även för hus med bostäder och lokaler i bottenplan. Däribland en livsmedelsbutik. Torget uppfyller inte kraven för ett stort stadsdelscentrum som anvisningarna har definierat.

#### Sammanfattning

Området bedöms ha goda förutsättningar för personer att ta sig till och från verksamheterna med cykel, till fots och kollektivtrafik. Området erbjuder viss service som ett lokalt torg innebär, vilket kan underlätta för dem som vill uträtta ärenden på vägen hem. Bland annat planeras för en livsmedelsbutik.

#### Cykelparkering

Utifrån spannet på 20-40% har 30% valts för att beräkna antalet cykelplatser eftersom förutsättningarna att ta sig till verksamheterna med cykel är goda.

#### Resultat lägesbedömning

Området bedöms ha goda förutsättningar för personer att ta sig till och från verksamheterna med cykel, till fots och kollektivtrafik. 30% av de samtidigt varande ska ha tillgång till en cykelparkeringsplats.

För bilparkering kan inte avdrag göras för skola, p-tal 1,2 gäller.

### *Projektanpassning*

#### Bilparkering

Skolan är inte av sådan karaktär att personaltätheten är högre eller lägre än genomsnittet. För bilparkering görs inget avdrag eller påslag för skola.

Antal klasser/avdelningar har beräknats utifrån BTA 16 000 m<sup>2</sup> där varje klass/avdelning behöver 370 m<sup>2</sup> vilket ger 43 klasser/avdelningar.

Om det uppstår konflikt mellan friyta för lek och yta för parkeringsplatser på skolans tomt ska yta för lek prioriteras. Det innebär att avsteg kan behöva göras från det parkeringstal och antal parkeringsplatser som mobilitets- och parkeringsutredningen kommer fram till för skolan.

### Cykelparkering

Antalet cykelplatser har beräknats utifrån att två tredjedelar av eleverna har möjlighet att cykla till skolan. Barn i de lägre årskurserna antas inte cykla till skolan.

### Resultat projektanpassning

Antalet cykelplatser beräknas utifrån att 30% av två tredjedelar av det totala antalet elever som skolan planeras för efterfrågar en cykelparkeringsplats.

Ingen förändring av antalet bilplatser, p-tal 1,2

### ***Resultat p-tal***

I detta avsnitt presenteras resultatet av kapitlet samt av den särskilda utredningen som har gjorts för äldreboendet som också planeras i området.

#### P-tal bil

P-tal för skolan är 1,2

20% av de samtidigtvarande på äldreboendet bedöms efterfråga en parkeringsplats.

#### P-tal för cykel

30% av personalen på skolan och två tredjedelar av eleverna.

35% av personalen på äldreboendet och 15% av besökarna bedöms efterfråga en parkeringsplats.



## Parkeringsplatser

### *Bilparkering*

Antal platser från P-tal

	Beräknat parkeringstal	Antal/yta	Antal parkeringsplatser
<b>Skola</b>	<b>P-tal för klass/avdelning</b>	<b>Antal klasser/avdelningar</b>	<b>Antal parkeringsplatser</b>
	1,2	43	<b>52</b>
<b>Äldreboende</b>	<b>% av de samtidigtvarande</b>	<b>Antal samtidigtvarande</b>	<b>Antal parkeringsplatser</b>
Personal	20	39	8
Besökare	20	9	2
		<b>Summa:</b>	<b>10</b>

### *Ersättningsplatser*

Projektet tar inte befintlig parkering i anspråk som används av bostäder eller verksamheter som inte är en del av exploateringen.

### *Sammanställning*

Antal parkeringsplatser för skolan är 52 bilplatser och för äldreboendet 10 bilplatser.

## Parkeringslösning

### *Ledig kapacitet inom gångavstånd från projektområdet*

Det finns inga parkeringsytor inom utredningsområdet som kommer att kunna nyttjas av skolan och äldreboendet.

### *Samverkan mellan flera exploatörer inom planen*

Det finns möjligheter för samarbete och samverkan mellan olika aktörer inom planen.

### *Samnyttjande*

Det bedöms finnas goda möjligheter att samnyttja parkeringsplatser mellan de olika verksamheterna eftersom de har olika tider för sin högsta beläggingsgrad. Det innebär att det i vissa fall kan vara möjligt att reducera antalet parkeringsplatser i de fall dessa kan samnyttjas.

Semrén och Månsson har tagit fram en mobilitets- och parkeringsutredning för de delar av planen i Önnered som inte omfattar skolan och äldreboendet. I den utredningen har de tagit fram en tabell för att bedöma möjligheterna till samnyttjande för verksamheterna. I tabellen beräknas antalet parkeringsplatser som kommer att efterfrågas för verksamheterna i området i sin helhet. Samnyttjandet har beräknats utifrån "Modell för samnyttjande av parkeringsplatser 1.0". För de verksamheter som inte finns med i modellen har siffror för nyttjandegrad vid olika tidsintervall tagits från Borås Stads beräkningsmodell.

Modellen för samnyttjande visar att efterfrågan på parkeringsplatser för verksamheterna kommer att vara störst dagtid mån-fre. Då kommer 75 parkeringsplatser för bil att efterfrågas. På skolans tomt planeras för 40 platser och utanför idrottshallen 36 platser. Dessa totalt 76 platser täcker den förväntade efterfrågan på parkeringsplats för bil. För att se tabellen och resonemang i sin helhet se "Mobilitets- och parkeringsutredning Önneredsvägen" av Semrén och Månsson. Att skolan anlägger 40 platser istället för 52 platser ger bättre förutsättningar för att skapa en bättre skolgård.

#### *Lokalisering och utformning av parkering*

På skolans tomt placeras de sammanlagt 40 bilplatserna i två parkeringsytor. En med 25 platser i norr och en med 15 platser i sydväst. 36 bilplatser placeras söder om idrottshallen som planeras väster om skolan. Platserna uppfyller kraven som ställs i "Modell för samnyttjande av parkeringsplatser 1.0" för att tillåta samnyttjande.

### **Cykelparkering**

Parkering för ny bebyggelse

	Beräknat parkeringstal	Antal/yta	Antal parkeringsplatser
<b>Skola</b>	<b>% av de samtidigtvarande</b>	<b>Antal samtidigtvarande</b>	<b>Antal parkeringsplatser</b>
Sysselsatta	30	314	94
Elever*	30	867	260
<i>*Som antas ha möjlighet att cykla</i>		<b>Summa:</b>	<b>354</b>
<b>Äldreboende</b>	<b>% av de samtidigtvarande</b>	<b>Antal samtidigtvarande</b>	<b>Antal parkeringsplatser</b>
Personal	35	39	14
Besökare	15	9	1
		<b>Summa:</b>	<b>15</b>

#### Lokalisering och utformning av parkering

Parkeringsplatser placeras inom kvartersmark för skolan och äldreboendet. Placeringen och utformningen redovisas närmare inför planens granskning.

#### Samnyttjande

Det bedöms finnas goda möjligheter till samnyttjande mellan de planerade verksamheterna eftersom de har olika nyttjandetiderna.

### **Reglering, kostnadstäckning och byggskede**

#### ***Parkering på gatumark***

Flera av gatorna närmast den befintliga skolan är reglerade med parkeringsförbud. Övrig parkering på gatumark är avgiftsfri och utan tidsbegränsning. Eftersom det redan idag finns en befintlig skola

och ett befintligt äldreboende i området utan stora ytor för parkering så bedöms förutsättningarna för parkering på gatumark inte förändras på något avgörande sätt. Uppstår problem på intilliggande gator kan det bli aktuellt att reglera även dessa med parkeringsförbud.

### *Förutsättningar för kostnadstäckning*

Grundprincipen är att kostnaden belastar den som nyttjar bilplatsen. Hur kostnadstäckningen kommer att utformas undersöks närmare i ett senare skede.

### *Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet*

De flesta som bor i anslutning till området har möjlighet att parkera bilen på den egna tomten och bedöms inte påverkas på något avgörande sätt. Området närmast utredningsområdena utgörs till största del av villor och radhus. Området som påverkas är till största del skola och äldreboende redan idag vilket innebär att användningen till stor del blir den samma.

---

# Särskild utredning

## P-tal för äldreboende i Önnered

Författare: Maria Albertsson, maria.albertsson@norconsult.com

Kontaktperson: Maria Hallberg, maria.hallberg@norconsult.com

Beställare: Göteborgs stad Stadsledningskontoret, Helena Renström och Johan Pfeiffer

### Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av
2020-01-10	1.0	Särskild utredning äldreboende	Maria Albertsson

## Bakgrund

Denna utredning ersätter avsnitten ” *Startvärde, Lägesbedömning, Projektanpassning och Mobilitetslösningar*” i Mobilitets- och parkeringsutredningen för skola och äldreboende i Önnered. Utredningen tas fram eftersom det saknas p-tal för äldreboende.

Äldreboendet planeras för cirka 140 lägenheter.

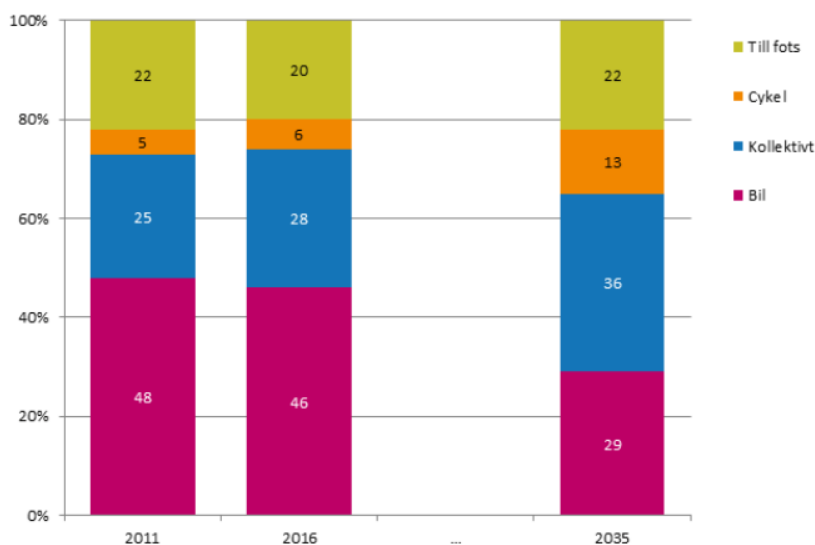
## Antal personer

Under dagtid antas 48 personer vistas samtidigt på äldreboendet. 39 av dessa som personal och 9 personer på besök. Boende antas inte efterfråga någon parkering varken för cykel eller bil.

## Antal fordon

Området bedöms ha goda förutsättningar för personer att ta sig till och från verksamheterna med cykel, till fots och kollektivtrafik. Området erbjuder viss service som ett lokalt torg innebär, vilket kan underlätta för dem som vill uträtta ärenden på vägen hem. Bland annat planeras för en livsmedelsbutik. För en utförligare beskrivning av områdets förutsättningar se Mobilitets och parkeringsutredning för skolan och äldreboendet i Önnered.

För äldreboendet har Göteborg Stads mål för färdmedelsfördelningen 2035 använts som utgångspunkt för beräkning av antalet parkeringsplatser för bil. Målet är att 29% av resorna i Göteborg stad ska göras med bil 2035. Eftersom 29% ska gälla i kommunen som helhet har ett antagande gjorts om att 20% av personalen och besökare på äldreboendet efterfrågar en parkeringsplats för bil i det specifika fallet eftersom förutsättningarna för att välja alternativa färd sätt bedöms som goda. För att målet ska nås för hela kommunen behöver andelen bilresor vara lägre i områden med goda förutsättningar för alternativa färd sätt till bilen, eftersom andelen bilresor är större i områden med sämre förutsättningar för alternativa färd sätt till bilen.



Bilden visar fördelningen mellan bil-, cykel- och kollektivtrafikresor inklusive till fots år 2011, 2016 och målet 2035. Källa: Göteborgs Stads hemsida

För att beräkna antalet parkeringsplatser för cykel används värden från tabellen i ”Anvisningar till riktlinjer för mobilitet- och parkering i Göteborg stad version 1.1”. Värdena i tabellen kommer från trafikstrategins färdmedelsfördelning nedbruten på stadsdelsnivå. För Frölunda antas 35% av de anställda cykla till verksamheten och 15 % av besökarna.

### ***Resultat P-tal***

20% av de samtidigtvarande på äldreboendet antas efterfråga en bilplats. Totalt antal på plats på äldreboendet samtidigt bedöms vara 48 personer.

35% av de samtidigtvarande anställda på äldreboendet och 15% av de samtidigtvarande besökarna antas efterfråga en cykelparkeringsplats. Totalt antal på plats på äldreboendet samtidigt bedöms vara 48 personer.